

### **Niedriges Zinsniveau eröffnet interessante Möglichkeiten zur Anschaffung oder Modernisierung einer Immobilie**

Saarbrücken, 03. Juni 2014. In Zeiten der Niedrigzinsphase ist die Anschaffung einer Immobilie eine lohnenswerte Alternative zum herkömmlichen Sparen - die eigene Immobilie als Wertanlage ist in ihrer Bedeutung dadurch nochmals stark gestiegen. „Dies belegen auch die steigende Zahl der Wohnungsbaugenehmigungen im Saarland sowie die gute Geschäftsentwicklung unserer Immobilien GmbH. 2013 konnte das Kaufpreisvolumen gemeinsam mit den Sparkassen um 34 % zum Vorjahr gesteigert werden“, so Dirk Hoffmann, Sprecher der Geschäftsleitung der LBS Saar.

Vorhandenes Sparguthaben kann, ergänzt um einen günstigen Baukredit, zum Grundstein für das eigene Zuhause werden; getreu dem aktuellen Motto der LBS: Raus aus der Miete – Rein ins Eigenheim. „Vielen unserer Neukunden, darunter auch viele junge Bausparer, geht es vor allem darum, die derzeit günstigen Zinsen zu sichern. Sie nutzen so die flexiblen Möglichkeiten eines Bausparvertrages, um ihrem Traum vom Eigenheim ein Stück näher zu kommen. 19 % unserer abgeschlossenen Verträge im Jahr 2013 entfielen auf einen Jugendlichen unter 25 Jahren“, so Hoffmann.

Freie finanzielle Mittel in die Modernisierung der eigenen Immobilie zu investieren und damit den Werterhalt dieser sicher zu stellen, ist ebenfalls eine interessante und wichtige Alternative für Immobilieneigentümer. Im Jahr 2013, in dem die LBS Saar erneut ein Spitzenergebnis erzielen konnte, wurden rund 50 % der Neukredite aus einem Gesamtvolumen von 136,4 Mio. Euro zur Modernisierung genutzt.

Durch die zum 1. Mai dieses Jahres in Kraft getretene verschärfte Energieeinsparverordnung ist das Thema „Energieeffizienz und Energieeinsparung“ umso wichtiger für Immobilieneigentümer. Es wurden u. a. Änderungen beim Energieausweis beschlossen, die für Immobilieneigentümer besonders beim Verkauf oder der Vermietung ihres Eigentums Auswirkungen haben können. Auch für Immobilienbesitzer, die alte Gas-Heizkessel betreiben, können kurzfristig neue Investitionskosten anstehen.

Ab sofort bietet die LBS Immobilien GmbH ein neues Dienstleistungsangebot in Sachen Energiegutachten, Immobilienbewertung und Schadensgutachten an. Speziell ausgebildete Gutachter der neu gegründeten LBS Gutachter GmbH können z. B. kurzfristig und kostengünstig einen benötigten Energieausweis für die zu vermarktende Immobilie erstellen.

### **Wohn-Riester nutzen und aktuell niedrigere Guthaben-Verzinsung um attraktive staatliche Fördergelder sinnvoll ergänzen**

Der Staat unterstützt Wohn-Riesterer auf ihrem Weg ins Eigenheim mit interessanten Zulagen. Dabei erhöhen diese Fördergelder und die mögliche Steuerersparnis das Eigenkapital in der Sparphase - in der Darlehensphase senken sie den finanziellen Aufwand. Dadurch gelangt der Bausparer mit Hilfe der LBS Saar und Wohn-Riester, je nach persönlicher Fördervoraussetzung, bis zu 50.000 Euro günstiger ins Eigenheim. Zudem wurden im Januar dieses Jahres die Verwendungsmöglichkeiten erneut stark verbessert, so dass das Wohn-Riester-Bausparen noch attraktiver geworden ist. Im vergangenen Geschäftsjahr entfielen 16 % des gesamten Bausparneugeschäftes auf Wohn-Riester-Verträge. Und bereits in diesem Jahr konnten 44,7 Mio. (Stand: April 2014) Euro Volumen abgeschlossen werden.

## Die LBS Saar...

- verhilft seit 65 Jahren den Saarländerinnen und Saarländern ins eigene Zuhause und ist dabei besonders eng mit den Menschen und der Region verbunden.
- ist die einzige Bausparkasse mit Sitz im Saarland und dabei auch in Frankreich sowie im Raum Saar-Lor-Lux aktiv.
- bildet gemeinsam mit der SaarLB, den saarländischen Sparkassen und der Saarland Versicherungen die S-Finanzgruppe Saar.
- ist mit rund 110.000 Verträgen im Bestand und einer Bausparsumme von rund 3,1 Milliarden Euro (zum 31.12.2013) Marktführer im Saarland.
- betreibt die Immobiliengesellschaft LBS Immobilien. Mit den saarländischen Sparkassen wurden im Jahr 2013 Grundstücke und Immobilien mit einem Kaufpreisvolumen von 120,5 Millionen Euro vermittelt.

Weitere Informationen unter [www.lbs-saar.de](http://www.lbs-saar.de)

## Die LBS-Gruppe...

- gehört zur Sparkassen-Finanzgruppe und ist mit einem Marktanteil von über einem Drittel die Nummer 1 der Bausparkassen in Deutschland.
- besteht aus 10 Landesbausparkassen mit abgegrenzten Geschäftsgebieten.
- betreut 9 Millionen Kunden.
- weist einen Bestand von 10,8 Millionen Bausparverträgen mit einem Volumen von über 280 Milliarden Euro auf.
- hat im Jahr 2013 über 1,2 Millionen Neuverträge mit einer Bausparsumme von 36 Milliarden Euro registriert.
- verfügt über 9 Immobiliengesellschaften.
- hat 2013 in Deutschland über 34.000 Immobilien im Wert von 5,7 Milliarden Euro vermittelt.

## Ihre Ansprechpartnerin:

Heike Berner  
LBS Landesbausparkasse Saar  
Beethovenstr. 35-39  
66111 Saarbrücken  
Telefon: 0681 383-2188  
Email: [heike.berner@lbs-saar.de](mailto:heike.berner@lbs-saar.de)  
Internet: [www.lbs-saar.de](http://www.lbs-saar.de)